



PLATZ SCHAFFEN, WERTE BEWAHREN



Verlassenschaften-Räumungen-Ankauf

JM Räumungen e.U.

LEISTUNGSÜBERSICHT



Von Haushalts- und Wohnungsaufösungen über Verlassenschaftsräumungen bis hin zu Betriebs- bzw. Geschäftsaufösungen – wir übernehmen Räumungen aller Art.

- Unser Service umfasst **kostenlose Besichtigungen** vor Ort
- Eine **Wertanrechnung verwertbarer Gegenstände** ist selbstverständlich möglich
- Wir stellen die **fachgerechte Entsorgung** von nicht-gefährlichen Abfällen und den Transport gefährlicher Abfälle im Rahmen einer Räumung sicher
- **Schätzung und Ankauf** von Kunst, Antiquitäten und Wertgegenständen
- **Konzepterstellung und Beratung** durch unser Expertennetzwerk



Genehmigung §24a AWG 2002

Als behördlich genehmigter Abfallsammler gemäß § 24a AWG 2002 gewährleisten wir einen fachgerechten, gesetzeskonformen und umweltgerechten Umgang mit nicht-gefährlichen Abfällen. Für unsere Kundinnen und Kunden bedeutet das maximale rechtliche Sicherheit.



Punzierungsschein §17 PG 2000

Goldankauf ist Vertrauenssache - und gesetzlich klar geregelt. Wir verfügen über einen Punzierungsschein gemäß § 17 Punzierungsgesetz 2000 und sind damit offiziell zum Ankauf von Edelmetallen berechtigt.

LEISTUNGSÜBERSICHT



Verlassenschaften

- Haushaltsauflösungen im Zuge einer Verlassenschaft
- Ankauf von Verlassenschaften & Nachlassgegenständen

Räumungen

-Privathaushalte

- Haushaltsauflösungen
- Wohnungsentrümpelung
- Keller- und Dachbodenentrümpelung
- Messie-Räumungen

-Gewerbliche Objekte

- Betriebs- und Geschäftsaufösungen
- Firmenräumungen
- Büroräumungen
- Hotelräumungen

Ankauf

- Antiquitäten, Kunstgegenstände
- Gold, Silber, Wertgegenstände
- Immobilien

Transport

- Transportlösungen im Zuge einer Räumung



ENTSORGUNG



Im Zuge von Räumungen fallen fast immer Abfälle an. Es reicht die Entledigungsabsicht des Besitzers (subjektiver Abfallbegriff) oder die Einstufung aufgrund Öffentlicher Interessen (objektiver Abfallbegriff), damit eine Sache dem Gesetz nach als Abfall zu qualifizieren ist. Für die Abfalleigenschaft einer Sache ist es unerheblich, ob für sie noch ein Entgelt erzielt werden kann.

Wird eine Räumung beauftragt, so hat der Auftraggeber als Abfallbesitzer gem. AWG 2002 die Pflicht, die Abfälle:

- einem dafür berechtigten Abfallsammler oder -behandler zu übergeben UND
- diesen mit der umweltgerechten Beseitigung oder Verwertung ausdrücklich zu beauftragen

Wird ein nicht dazu berechtigter Abfallsammler oder -behandler beauftragt ODER werden die Abfälle nicht vollständig und umweltgerecht verwertet/beseitigt, **haftet der Übergeber** dieser Abfälle weiterhin für diese.

Als behördlich genehmigter Abfallsammler gemäß § 24a AWG 2002 gewährleisten wir einen fachgerechten, gesetzeskonformen und umweltgerechten Umgang mit nicht-gefährlichen Abfällen. Für unsere Kundinnen und Kunden bedeutet das maximale rechtliche Sicherheit.

Überprüfen Sie immer, ob der mit der Räumung beauftragte Unternehmer über eine Genehmigung zur Sammlung/Behandlung von Abfällen gemäß § 24a AWG 2002 verfügt!
Dies kann im Wege einer Registerabfrage unter www.edm.gv.at festgestellt werden.

PROZESS & QUALITÄTSSICHERUNG



Jede Räumung beginnt mit einer kostenlosen Besichtigung vor Ort. Dabei ermitteln wir den genauen Umfang der Arbeiten und bestimmen den Wert von Gegenständen. Auf dieser Basis erstellen wir ein transparentes Angebot zu einem festen Gesamtpreis. Von der ersten Kontaktaufnahme bis zur besenreinen Übergabe übernehmen wir alle Arbeiten aus einer Hand.

Unsere Mitarbeiter sind geschult, in sensiblen Situationen — nach einem Todesfall, in einer Messie-Wohnung — respektvoll, verschwiegen und professionell zu agieren.

- Persönliche Dokumente, Sparbücher und Wertobjekte werden bei Auffinden sorgfältig verwahrt und unverzüglich an die rechtmäßigen Eigentümer übergeben.
- Auf Wunsch koordinieren wir alle notwendigen Schritte mit unserem Expertennetzwerk — von der rechtlichen Begleitung bis zur Kommunikation mit der Hausverwaltung.

KONTAKT

JM Räumungen e.U.
Oberlaaer Straße 43
1100 Wien
Tel.: +43 676 360 26 82
Mail: office@jmr.co.at
Web: www.jmr.co.at

